



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL PARCIAL**

RECEPCION FINAL Nº 06 / 2013

FECHA : 08 DE ENERO DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **HABITACIONAL**

ubicado en **LOS PRADOS**

Nº 1847

población **PARQUE SUR**

Sector **ZONA H-1**

propiedad de **ALDO VALDEBENITO BURGOS**

R.U.T. Nº **6.828.872-K**

Rol **503-10**

PERMISO OTORGADO Nº 309

FECHA 07 DE DICIEMBRE 2012

Superficie edificada:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	<b>38,97 M<sup>2</sup></b>
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>38,97 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	Dotación	Nº 2095	DEL 29/11/2012	ESSAL
Alcantarillado	Dotación	Nº 2095	DEL 29/11/2012	ESSAL
Pavimentos	Certificado	Nº 328	DEL 17/12/2012	SERVIU
Electricidad	Certificado	Nº 3409749	DEL 17/12//2012	SAESA



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

DOM/ESR/GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final parcial corresponde a una regularización de ampliación de edificación existente, cuyo destino es habitacional, la cual se desarrolla en dos niveles, en ésta oportunidad sólo se recepciona el 1er y 2do nivel, la bodega exterior se deja sin recepción.

<b>Superficie recepcionada 1er piso</b>	<b>: 33,84 M<sup>2</sup></b>
<b>Superficie recepcionada 2do piso:</b>	<b>: 5,13 M<sup>2</sup></b>
<b>Superficie por recepcionar 1er piso</b>	<b>: <u>19,12 M<sup>2</sup> (bodega)</u></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>: 58,09 M<sup>2</sup></b>

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Mauricio Soto Soto.  
Constructor : Rodrigo Bertín Espinoza

DOM/ESP/GAM/gam