



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 09 / 2013**

**FECHA : 11 DE ENERO DE 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a : **HABITACIONAL (EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS DOÑA CARMEN) ACOGIDO AL D.F.L. N°2**

ubicado en **ARAUCO**

N° 1120

población

Sector **(ZONA H-2 / R-4)**

propiedad de **SOCIEDAD INMOBILIARIA CUCHE SPA**

R.U.T. N° 76.090.032-K

Rol **481-154**

**PERMISO OTORGADO N°227**

**FECHA 12.09.2011**

**PERMISO MODIFICACION N° 302**

**FECHA 28.11.2012**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>457,66 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>377,72 M<sup>2</sup></b>
3° piso	<b>377,72 M<sup>2</sup></b>
4° piso	<b>212,94 M<sup>2</sup></b>
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>1.426,04 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable

Certificado N°88 DEL 26.11.2012

ESSAL

Alcantarillado

Certificado N°88 DEL 26.11.2012

ESSAL

Electricidad

Declaración TE1 N°794944 DEL 13.12.2012

SEC

Pavimentos

Certificado N°296 SIN FECHA

SERVIU

Gas

Certificado N°342890 DEL 03.12.2012

SEC

Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría Harry Winter A., Repertorio N°1.057-2012, de fecha 21.03.2012.

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA  
ARQUITECTA**

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a una obra nueva con destino Habitacional (Edificio Doña Carmen), el cual se desarrolla en 4 pisos, Edificio de Departamentos acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria N°19.537.

Superficie Recepcionada : 1.426,04 M2.

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Andrés Angulo Cárdenas  
Constructor : Sixto de la Peña Eguígguren

AVM/ESP/ETM/rsev