



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 10 / 2013**

**FECHA : 14 DE ENERO DE 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **OFICINAS**

ubicado en **GARCÍA HURTADO DE MENDOZA**

**N° 758**

población

Sector **(ZONA H-1)**

propiedad de **ASSESSOR CAPACITACIÓN LTDA.**

R.U.T. N° **76.708.260-6**

Rol **257-12**

**PERMISO OTORGADO N° 250**  
**CAMBIO DE DESTINO N°251**

**FECHA 12.10.2012**  
**FECHA 12.10.2012**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>56,66 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	<b>25,87 M<sup>2</sup></b>
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>82,53 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N°2072 DEL 21.11.2012  
Certificado N°2072 DEL 21.11.2012  
Declaración N°774530 DEL 07.11.2012  
Certificado N°311 DEL 27.11.2012

ESSAL  
ESSAL  
SEC  
SERVIU

  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la ampliación y cambio de destino de propiedad destinada a oficinas, ubicada en calle García Hurtado de Mendoza N°758, de propiedad de Assessor Capacitación Ltda., con una superficie ampliada de :

Superficie 1er. Piso : 56,66 M2

Superficie 3er. Piso : 25,87 M2

---

Total Ampliación      82,53 M2

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Úrsula Sepúlveda Mondaca

Constructor : Úrsula Sepúlveda Mondaca

AVM/ESP/rsev