



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

RECEPCION PARCIAL N° 12/2013

FECHA : 14 DE ENERO DE 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **DIEGO DE ALMAGRO**

N° 867

población

Sector OVEJERÍA (ZONA C-3)

propiedad de **JUAN OMAR RUIZ AGUERO**

R.U.T. N° **9.230.785-9**

Rol 221-15

PERMISO OTORGADO N°341

FECHA 07.10.2010

PERMISO OTORGADO N°152

FECHA 13.07.2011

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	39,80 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	39,80 M²

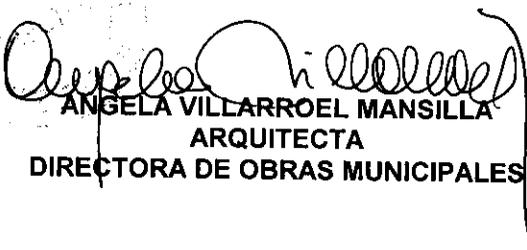
Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable
Alcantarillado
Electricidad
Pavimentos

Certificado N°859 DEL 07.08.2012
Certificado N°859 DEL 07.08.2012
Declaración TE1 N°787939 DEL 03.12.2012
Certificado N°320 DEL 05.12.2012

ESSAL
ESSAL
SEC
SERVIU


ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción parcial corresponde a la construcción de 1era. Etapa en primer piso de vivienda ubicada en calle Diego de Almagro N°867, de propiedad de Juan Ruiz Agüero, el que contempla un Permiso de Edificación N°341 del año 2010 por 38,66 M2 y Permiso Modificatorio N°152 del año 2011 en que se aumenta 1,14 M2 de superficie en 1er. Piso, con una superficie recibida de:

Superficie 1er. Piso Original : 38,66 M2
Superficie Modificación 1er Piso : 1,14 M2

TOTAL RECIBIDO 1ER. PISO 39,80 M2

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Fabián Sáez Riquelme
Constructor : Héctor Oliva Zúñiga

AVM/ESP/ETM/rsev