



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 18 / 2013**

**FECHA : 16 DE ENERO DE 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **VOLCAN TRONADOR**

**N° 2421**

población **LAS ENCINAS DE PILAUCO**

Sector **(ZONA H-1)**

propiedad de **AGRICOLA AGUAS VIVAS S.A.**

R.U.T. N° **99.527.390-K**

**Rol 1961-18**

**PERMISO OTORGADO N°63**

**FECHA 20.03.2012**

**Superficie edificada :**

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Subterráneo 2° |                  |
| Subterráneo 1° |                  |
| 1° piso        | <b>171,63 M²</b> |
| 2° piso        | <b>64,73 M²</b>  |
| 3° piso        |                  |
| 4° piso        |                  |
| 5° piso        |                  |
| 6° piso        |                  |
| Sgtes.         |                  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>236,36 M²</b> |

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

|                |                                         |        |
|----------------|-----------------------------------------|--------|
| Agua Potable   | Certificado N°54 DEL 18.06.2012         | ESSAL  |
| Alcantarillado | Certificado N°54 DEL 18.06.2012         | ESSAL  |
| Electricidad   | Declaración TE1 N°775701 DEL 09.11.2012 | SEC    |
| Pavimentos     | Certificado N°323 DEL 06.12.2012        | SERVIU |
| Gas            | Certificado N°347739 DEL 04.01.2012     | SEC    |

  
**ÁNGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de vivienda ubicada en calle Volcán Tronador N°2421, Las Encinas de Pilauco, de propiedad de Agrícola Aguas Vivas S. A., con una superficie aprobada de :

Superficie 1er. Piso : 171,63 M<sup>2</sup>  
Superficie 2do. Piso : 64,73 M<sup>2</sup>

**TOTAL VIVIENDA : 236,36 M<sup>2</sup>**

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Constanza Larraín Figueroa  
Constructor : Juan Carlos Hernández Sáez

AVM/ESP/rsev