



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL Nº 20 / 2013

FECHA : 18 DE ENERO DE 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **SAN PABLO**

Nº 2170

población **CARLOS CONDELL**

Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

propiedad de **ALFONSO MUÑOZ GALLARDO**

R.U.T. Nº **3.212.550-6**

Rol **1576-4**

PERMISO OTORGADO Nº 317

FECHA **18.12.2012**

Superficie edificada :

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Subterráneo 2º |                      |
| Subterráneo 1º |                      |
| 1º piso        | 36,33 M <sup>2</sup> |
| 2º piso        |                      |
| 3º piso        |                      |
| 4º piso        |                      |
| 5º piso        |                      |
| 6º piso        |                      |
| Sgtes.         |                      |
| TOTAL          | 36,33 M <sup>2</sup> |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado Nº2144 DEL 29.12.2012  
Certificado Nº2144 DEL 29.12.2012  
Certificado Nº3438066 DEL 28.12.2012  
Certificado Nº336 DEL 27.12.2012

ESSAL  
ESSAL  
SEC  
SERVIU

PATRICIO FERRADA MOLINET  
ARQUITECTO  
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la regularización de ampliación de vivienda ubicada en calle San Pablo N°2170, Población Carlos Condell, Rahue Alto, de propiedad de Don Alfonso Muñoz Gallardo, con una superficie recibida de 36,33 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Mauricio Soto Soto

PFM/ESP/ETM/rsev