



CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 39 / 2013

FECHA: 31 DE ENERO DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a: **COMERCIO**

Ubicado en **21 DE MAYO**

N° 1311 OSORNO

Propiedad de **ROSSANA EVELYN CAÑULEF MOMBERG**

R.U.T. N° 12.753.103-K

Rol 1567-4

PERMISO OTORGADO N° 09 (CAMBIO DE DESTINO)

FECHA 15 DE ENERO DEL 2013

Superficie cambio de destino:

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 55,51 M ² |
| 2° piso | 71,82 M ² |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 127,33 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

| | | | | |
|----------------|-------------|-------|----------------|--------|
| Agua Potable | Certificado | N° 27 | DEL 15/02/2013 | ESSAL |
| Alcantarillado | Certificado | N° 27 | DEL 15/02/2013 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado | S/N | DEL 15/01/2013 | SAESA |
| Pavimentos | Certificado | N° 19 | DEL 18/01/2013 | SERVIU |



[Handwritten Signature]
PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO

ENCARGADO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PFM/ESR/esp.
[Handwritten Signature]



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde al cambio de destino a comercio de un inmueble cuya superficie recibida de cambio de destino es de 127,33 M²
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Felipe Guzmán Betanzo

PFM/ESP/esp

