



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 67 / 2013

FECHA : 22 DE FEBRERO DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **HABITACIONAL**

ubicado en **PASAJE TRINIDAD** N° 1266
población Sector (ZONA H-3)
propiedad de **JOSÉ SANDOVAL YAÑEZ**
R.U.T. N° **9.826.092-7** Rol 1307-10

PERMISO OTORGADO N° 21

FECHA 25 DE ENERO 2013

Superficie edificada:

| | |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 43,46 M ² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 43,46 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

| | | | | |
|----------------|-------------|------------|----------------|--------|
| Agua Potable | Dotación | N° 05 | DEL 08/01/2013 | ESSAL |
| Alcantarillado | Dotación | N° 05 | DEL 08/01/2013 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado | N° 3444431 | DEL 03/01/2013 | SAESA |
| Pavimentos | Certificado | N° 21 | DEL 18/01/2013 | SERVIU |

Permiso de Edificación N° 21, de fecha 25 de Enero de 2013, Reducido a Escritura Pública, bajo el Repertorio N° 249-2013, en notaría de Cristian Sanhueza.



Angela Villarruel Mansilla
ANGELA VILLARRUEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ESP/GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a una regularización de edificación existente, cuyo destino es habitacional, la cual se desarrolla en un piso.

Superficie Recepcionada: 43,46 M²

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Wilma Muñoz Fernández
Constructor : Wilma Muñoz Fernández

DOM/ESP/GAM/gam