



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 74 / 2013

FECHA : 04 DE MARZO DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **HABITACIONAL**

ubicado en **LA CALERA** N° **1300**
población **Sector (ZONA C-3)**
propiedad de **ALFREDO SAEZ ANDRADE**
R.U.T. N° **3.811.361-5** Rol 1720-27

PERMISO OTORGADO N° 35

FECHA 31 DE ENERO 2013 (OBRA MENOR)

Superficie edificada:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	12,025 M ²
2° piso	4,450 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	16,47 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	Dotación	N° 157	DEL 06/02/2013	ESSAL
Alcantarillado	Dotación	N° 157	DEL 06/02/2013	ESSAL
Electricidad	Certificado	N° 3492580	DEL 06/02/2013	SAESA
Pavimentos	Certificado	N° 53	DEL 14/02/2013	SERVIU



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a una obra menor de edificación existente,, cuyo destino es habitación, la cual se desarrolla en dos pisos.

Superficie Recepcionada: 16,47 M²

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción , sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Stefan Heitmann Wilkendorf.
Constructor : Stefan Heitmann Wilkendorf

DOM/GAM/gam