I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL Nº 91 / 2013

FECHA: 27 DE MARZO DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **VIVIENDA**

Ubicado en **LOTE Nº 7 PARCELACION BAQUEDANO OSORNO**

Propiedad de **INVERSIONES INMOBILIARIA EL ARRAYAN SPA.**

R.U.T. Nº **76.162.967-0** Rol **4202-06**

PERMISO OTORGADO Nº 39 **FECHA 05 DE FEBRERO DEL 2013**

Superficie edificada:

Subterráneo 1º	
1º piso	**174,76 M²**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**174,76 M²**

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	**Resolución**	**Nº 471**	**DEL 18/05/2009**	**SSO**
Alcantarillado	**Resolución**	**Nº 390**	**DEL 13/03/2013**	**SSO**
Electricidad	**Certificado TE1**	**Nº 810563**	**DEL 21/01/2013**	**SEC**

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PFM/ESP/esp

I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de una vivienda , cuya superficie recibida es de 174,76 M^2

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).

- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :
Arquitecto : Mauricio Soto Soto

PFM/ESP/esp