



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 92 /2013

FECHA : 27 DE MARZO DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a: **HABITACIONAL**

ubicado en **ISLA CAILIN** N° 1920  
población **LOS AROMOS DE LAS QUEMAS** Sector ( **ZONA H-1** )  
propiedad de **MARCELO ROMERO ROSAS**  
R.U.T. N° **10.493.015-8** Rol 590-17

PERMISO OTORGADO N° 569

FECHA 21 DE DICIEMBRE 2009

Superficie edificada:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Subterráneo 2° |                       |
| Subterráneo 1° | 16,24 M <sup>2</sup>  |
| 1° piso        | 107,41 M <sup>2</sup> |
| 2° piso        | 62,79 M <sup>2</sup>  |
| 3° piso        |                       |
| 4° piso        |                       |
| 5° piso        |                       |
| 6° piso        |                       |
| Sgtes.         |                       |
| TOTAL          | 186,44 M <sup>2</sup> |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

|                |                 |            |                |        |
|----------------|-----------------|------------|----------------|--------|
| Agua Potable   | Dotación        | N° 144     | DEL 03/02/2012 | ESSAL  |
| Alcantarillado | Dotación        | N° 144     | DEL 03/02/2012 | ESSAL  |
| Electricidad   | Certificado TE1 | N° 0446059 | DEL 08/09/2010 | SAESA  |
| Pavimentos     | Certificado     | N° 14      | DEL 14/01/2013 | SERVIU |



**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
**ARQUITECTO**

**ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

PFM/ESP/GAM/gam

NOTAS...



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

- La presente recepción final corresponde a una regularización de edificación existente, cuyo destino es habitación, la cual se desarrolla en tres niveles.

**Superficie Recepcionada: 186,44 M<sup>2</sup>**

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Wilma Muñoz Fernández.  
Constructor : Francisco Zattera Jara

PFM/ESP/GAM/gam