



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

RECEPCION PARCIAL N° 99 / 2013

FECHA : 28 DE MARZO DE 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a : **02 VIVIENDAS ACOGIDAS AL D.F.L. N°2 Y LEY N°19.537**

ubicado en **AVENIDA ZENTENO**

**N° 2795**

población **CONDOMINIO SENDEROS DE BELLAVISTA 2**

Sector **(ZONA H-2)**

**(COMERCIALMENTE CONDOMINIO BELLAVISTA)**

propiedad de **INMOBILIARIA SOCOVESA VALDIVIA S.A.**

R.U.T. N° **96.782.090-3**

Rol **2274-152**

**PERMISO OTORGADO N° 64**

**FECHA 21.03.2012**

**PERMISO MODIFICACION N° 157**

**FECHA 12.06.2012**

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>75,18 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>81,80 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>156,98 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable

Certificado N°14 DEL 13.11.2012

ESSAL

Alcantarillado

Certificado N°14 DEL 13.11.2012

ESSAL

Electricidad

Declaración TE1 N° 841020 DEL 27.03.2013

SEC

Gas

Declaración TC6 N° 836321 DEL 19.03.2013

SEC

Pavimentos

Certificado N°284 DEL 29.10.2012

SERVIU

Permiso de Edificación reducido a escritura pública en Notaría José Dolmestch Urra, Repertorio N°3326-2012, de fecha 03.08.2012



**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
**ARQUITECTO**

**ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción parcial corresponde a 02 viviendas en Avenida Zenteno N°2795, de Condominio Senderos de Bellavista 02, (Comercialmente Condominio Bellavista) de propiedad de Inmobiliaria Socovesa Valdivia S.A., con la siguiente superficie recibida:

Casa SO76 Son 02  
1° Piso 75,18 M2  
2° Piso 81,80 M2

TOTAL 156,98 M2

**Condominio Senderos de Bellavista 2 ( Comercialmente Condominio Bellavista )** TERCERA RECEPC.PARCIAL  
PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 64 DE FECHA 21-03-2012  
PERMISO MODIFICACIÓN N° 157 DE FECHA 12-06-2012  
RECEPCION 3  
DETALLE 2 VIVIENDAS ( AVDA. ZENTENO)

CANT	MANZANA	SITIO	CALLE - PSJE	NUMERO	TIPO VIVIENDA	m2 PISO 1	m2 PISO 2	m2 TOTAL
1	M-1	7	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO76	37,59	40,90	78,49
1	M-1	8	AV. JOSÉ IGNACIO ZENTENO	2795	SO76	37,59	40,90	78,49

2

RESUMEN RECEPCIÓN	TIPO VIVIENDA	CANTIDAD	m2 PISO 1	m2 PISO 2	m2 TOTAL
3	SO76	2	75,18	81,80	156,98
TOTAL m2 RECEPCIÓN 3					156,98 M2

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Francisco Moore Vargas  
Constructor : Omar Bascuñan Cabezas  
Calculista : Andrés Canepa Blumenberg