



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

### CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

**RECEPCION FINAL N° 128 / 2013**

**FECHA : 15 DE ABRIL DEL 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **SANTA CAROLINA**

**N° 266**

población **JUAN PABLO II**

**Sector (ZONA H-3)**

propiedad de **MARIO MARTINEZ CUEVAS**

R.U.T. N° 9.718.974-9

**Rol 3010-2**

**PERMISO OTORGADO N° 360**

**FECHA 26.10.2010**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	
2° piso	<b>18,53 M<sup>2</sup> (2da. Etapa)</b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>18,53 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N°272 DEL 04.03.2013  
Certificado N°272 DEL 04.03.2013  
Declaración TE1 N°845122 DEL 04.04.2013  
Certificado N°103 DEL 10.04.2013

ESSAL  
ESSAL  
SEC  
SERVIU



**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
**ARQUITECTO**

**ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PFM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la 2da. Etapa de vivienda correspondiente a 2do. Piso, de vivienda ubicada en calle Santa Carolina N°266, Población Juan Pablo II, de propiedad de Don Mario Martínez Cuevas, con una superficie recibida de 18,53 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Fabián Sáez Fernández  
Constructor : Héctor Oliva Zúñiga

PFM/ESP/ETM/rsev