



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 134 / 2013

FECHA : 17 DE ABRIL DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **AVDA. REPÚBLICA**

N° 447

población

Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-3)**

propiedad de **FLAVIO MIRANDA BARRIA**

R.U.T. N°5.340.254-2

Rol **795-2**

PERMISO OTORGADO N° 329

FECHA **06.10.2010**

Superficie edificada :

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Subterráneo 2° |                       |
| Subterráneo 1° |                       |
| 1° piso        |                       |
| 2° piso        | 254,78 M <sup>2</sup> |
| 3° piso        |                       |
| 4° piso        |                       |
| 5° piso        |                       |
| 6° piso        |                       |
| Sgtes.         |                       |
| TOTAL          | 254,78 M <sup>2</sup> |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N°1066 DEL 03.10.2012  
Certificado N°1066 DEL 03.10.2012  
Certificado N°3333906-3333904-3333902 DEL 09.10.2012  
Certificado N°247 DEL 08.10.2012

ESSAL  
ESSAL  
SAESA  
SERVIU

**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
**ARQUITECTO**

ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la regularización de 2do. Piso de vivienda ubicada en Avenida República N°447, de propiedad de Don Flavio Miranda Barria, con una superficie recibida en 2do. Piso de 254,78 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Marco Miranda González

PFM/ESP/ETM/rsev