



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 139 / 2013**

**FECHA : 17 DE ABRIL DEL 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a: **EDUCACIONAL (SALA CUNA)**

ubicado en **MANUEL RODRIGUEZ**

N° 826

población

Sector ( **ZONA C-3** )

propiedad de **ANTJE KRÜGER FRANKE**

R.U.T. N° **4.573.402-1**

Rol 198-18

**PERMISO OTORGADO N° 68**

**FECHA 04 DE ABRIL 2013**

**CAMBIO DE DESTINO N° 99**

**FECHA 04 DE ABRIL 2013**

**Superficie edificada:**

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Subterráneo 2° |                    |
| Subterráneo 1° |                    |
| 1° piso        |                    |
| 2° piso        | <b>12,40 M2</b>    |
| 3° piso        |                    |
| 4° piso        |                    |
| 5° piso        |                    |
| 6° piso        |                    |
| Sgtes.         |                    |
| <b>TOTAL</b>   | <b>12,40 M2 M²</b> |

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan:**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad

Dotación  
Dotación  
Certificado

N° 24

DEL 07/03/2013

ESSAL

N° 24

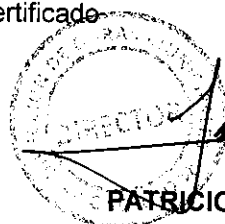
DEL 07/03/2013

ESSAL

N° 3583000

DEL 18/04/2013

SAESA



**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
**ARQUITECTO**

**ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

PFM/ESP/GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a una regularización de obra menor de edificación existente, que corresponde a patio cubierto por una superficie de 12,40 m<sup>2</sup> y un cambio de destino por 347,20 m<sup>2</sup>, cuyo destino es educacional.

**Superficie Recepcionada. 12.40 M2**

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Carmen Reyes Sáez.  
Constructor :

PFM/ESP/GAM/gam