ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

# CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

**RECEPCION FINAL Nº 155 / 2013**

**FECHA : 29 DE ABRIL DEL 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **LAS QUEMAS** **Nº 299**

población **JARDIN LAS QUEMAS** Sector **(ZONA H-1)**

propiedad de **ERNESTO ZARGES KIRCH**

R.U.T. Nº **7.235.718-3** Rol **517-9**

**PERMISO OTORGADO Nº 301** **FECHA 26.11.2012**

**Superficie edificada :**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | **190,90 M²** |
| 2º piso | **115,68 M²** |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **306,58 M²** |

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

| | | |
|---|---|---|
| Agua Potable | Certificado Nº878 DEL 22.07.2011 | ESSAL |
| Alcantarillado | Certificado Nº878 DEL 22.07.2011 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado Nº2776586 DEL 22.07.2011 | SAESA |
| Pavimentos | Certificado N°184 DEL 03.08.2011 | SERVIU |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la regularización de vivienda ubicada en calle Las Quemas N°299, Villa Jardín Las Quemas, de propiedad de Ernesto Zarges Kirch, con una superficie recibida de :

| | |
|---|---|
| Superficie 1er. Piso | : 190,90 M2 |
| Superficie 2do. Piso | : 115,68 M2 |
| **TOTAL VIVIENDA** | **306,58 M2** |

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción , sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).

- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :
Arquitecto : Wilma Muñoz Fernández
Constructor : Wilma Muñoz Fernández

AVM/ESP/rsev