



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 167 / 2013**

**FECHA : 15 DE MAYO DEL 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **INDUSTRIAL (FRIGORIFICO)**

ubicado en **BELLAVISTA**

**S/N°**

población

Sector **CANCURA (ZONA RUAL)**

propiedad de **INVERSIONES E INMOBILIARIA LOS PINOS LTDA.**

R.U.T. N°78.871.230-8

Rol **2260-96**

**PERMISO OTORGADO N° 19**

**FECHA 24.01.2013**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>572,00 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sqtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>572,00 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable

Resolución Sanitaria N°577 DEL 24.04.2013

SSO

Alcantarillado

Resolución Sanitaria N°577 DEL 24.04.2013

SSO

Electricidad

Declaración TE1 N°769666 DEL 12.03.2013

SEC



**ELIENOR SALINAS PARMEGANI**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la regularización de un frigorífico ubicado en Bellavista S/Nº, de propiedad de Inversiones e Inmobiliaria Los Pinos, con una superficie recibida de 572 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Claudia Carrasco Spormann

Constructor : Claudia Carrasco Spormann

ESP/rsev