



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL - PARCIAL

RECEPCION FINAL N° 171 / 2013

FECHA : 22 DE MAYO DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a: **VIVIENDA**

ubicado en **ARGENTINA**

N° 1701

población

Sector **RAHUE (ZONA H-3)**

propiedad de **LUIS PATRICIO CATALÁN RICCOUZ**

R.U.T. N° **11.428.598-6**

Rol 1529-01

PERMISO OTORGADO N° 119

FECHA **23 DE ABRIL 2013**

Superficie edificada:

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| Zócalo | |
| 1° piso | 109,53 M ² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sqtes. | |
| TOTAL | 109,53 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

| | | | | |
|----------------|-------------|------------|-----------------|--------|
| Agua Potable | Certificado | N° 407 | DEL 25/04/2013 | ESSAL |
| Alcantarillado | Certificado | N° 407 | DEL 25/04/2013 | ESSAL |
| Pavimentos | Certificado | N° 141 | DEL 06/05//2013 | SERVIU |
| Electricidad | Certificado | N° 3593560 | DEL 25/04/2013 | SAESA |



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

ESP/GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción Final Parcial, corresponde a una regularización de edificación existente, cuyo destino es habitacional, ésta recepción final parcial se hace por : 178,14 m², quedando pendiente por recepcionar :137,15 m²,debido a que el destino no corresponde de acuerdo a Permiso de Edificación N° 119 de fecha 23/04/2013.

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Superficie Aprobada | : 315,29 M ² |
| Superficie Recepcionada | : 109,53 M ² |
| Superficie por Recepcionar | : 205,76 M² |

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción , sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Carlos Frohlich Albrecht.
Constructor : Rodrigo Bertín Espinoza

ESP/GAM/gam