



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL Nº 177 / 2013**

**FECHA : 29 DE MAYO DEL 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **TORRES DEL PAINE**

**Nº 2004**

población **LOS AROMOS DE LAS QUEMAS**

Sector **(ZONA H-1)**

propiedad de **KAREN LUCETTE DE JUAN PIÑA**

R.U.T. Nº **10.940.628-7**

Rol **588-7**

**PERMISO OBRA MENOR Nº 105**

**FECHA 14.05.2013**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	<b>2,91 M<sup>2</sup></b>
2º piso	<b>18,00 M<sup>2</sup></b>
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>20,91 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado Nº 325 DEL 22.05.2013  
Certificado Nº 326 DEL 22.05.2013  
Certificado Nº 6898 DEL 19.03.2013  
Certificado Nº 25 DEL 01.07.2013

ESSAL  
ESSAL  
SAESA  
SERVIU



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*AVM/ESP/rsev*



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la ampliación acogida al Artículo 122 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, de vivienda ubicada en calle Torres del Paine N°2004, Los Aromos de Las Quemadas, de propiedad de Doña Karen Lucette de Juan Piña, con una superficie recibida de 20,91 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Wilma Muñoz Fernández

AVM/ESP/rsev