



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 226 / 2013**

**FECHA : 10 DE JULIO DEL 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **COMERCIO (BAR RESTAURANT)**

ubicado en **LAS ROSAS**

**N°410**

población

Sector **CANCURA (ZONA RURAL)**

propiedad de **MARÍA ALICIA PARRA ARENAS**

R.U.T. N° **9.591.974-K**

Rol **4901-30**

**PERMISO OTORGADO N° 70**

**FECHA 06.03.2013**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>95,05 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>95,05 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad

Certificado del 03.07.2013  
Certificado del 03.07.2013  
Certificado N°3628819 DEL 22.05.2013

Comité Agua Potable Rural Cancura  
Comité Agua Potable Rural Cancura  
LUZ OSORNO



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*J.P.*  
AVM/ESP/ETM/rsev

**NOTAS...**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

- La presente recepción final corresponde a la regularización de propiedad destinada a Comercio (Bar Restaurant), ubicado en Las Rosas N°410, Sector Cancura, de propiedad de María Alicia Parra Arenas, con una superficie recibida de 95,05 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Freddy Valderas Jilaberto

AVM/ESP/ETM/rsev