



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 307 / 2013

FECHA : 22 DE AGOSTO DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **HABITACIONAL**

ubicado en **LOS PENSAMIENTOS** N° 1935  
población **BERNARDO OHIGGINS** Sector ( **ZONA H-2** )  
propiedad de **HUMBERTO ROJAS CANTILLANO**  
R.U.T. N° **8.497.351-3** Rol 462-5

PERMISO OTORGADO N° 118

FECHA 22 DE MARZO 2010

Superficie edificada:

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° |                            |
| Subterráneo 1° |                            |
| 1° piso        | 18,00 M <sup>2</sup>       |
| 2° piso        | 5,05 M <sup>2</sup>        |
| 3° piso        |                            |
| 4° piso        |                            |
| 5° piso        |                            |
| 6° piso        |                            |
| Sgtes.         |                            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>23,05 M<sup>2</sup></b> |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

|                |                 |           |                |        |
|----------------|-----------------|-----------|----------------|--------|
| Agua Potable   | Dotación        | N° 641    | DEL 29/05/2012 | ESSAL  |
| Alcantarillado | Dotación        | N° 641    | DEL 29/05/2012 | ESSAL  |
| Electricidad   | Certificado TE1 | N° 368379 | DEL 16/01/2010 | SAESA  |
| Pavimentos     | Certificado     | N° 06     | DEL 04/01/2013 | SERVIU |

  
**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
**ARQUITECTO**  
**ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PFM/~~SAM~~/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a una edificación existente con permiso de edificación N° 118 de fecha 22/03/2010, con destino es habitacional, la cual se desarrolla en dos niveles.

**Superficie Recepcionada: 23,05 M<sup>2</sup>**

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Claudia Carrasco Spormann  
Constructor : Claudia Carrasco Spormann

PFM/GAM/gam