



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 312 / 2013

FECHA : 22 DE AGOSTO DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

ubicado en **MILLARAY**

N° 2304

población **PAULA JARAQUEMADA**

Sector **(ZONA RURAL)**

propiedad de **JUAN CARLOS PEREZ MAITRI**

R.U.T. N° **14.084.914-6**

Rol **2547-21**

PERMISO OBRA MENOR N°225

FECHA 24.08.2012

Superficie edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	
2° piso	13,21 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	13,21 M²

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Electricidad

Declaración TE1 N°891733 DEL 11.07.2013

SEC

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/GAM/ETM/rsev



**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la ampliación de dormitorio en segundo piso de vivienda social, ubicada en calle Millaray N°2304, Villa Paula Jaraquemada, de propiedad de Don Juan Carlos Pérez Maitri, con una superficie recibida de 13,21 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Valeria Gallardo Pison

PFM/GAM/ETM/rsev