



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Urbanismo

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

**RECEPCIÓN FINAL N° 322/2013**

**FECHA: 30 de AGOSTO de 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a : **42 viviendas.**

Ubicado en **AVENIDA ZENTENO ESQUINA LE MANS** N° S/N

Población **Loteo LAS PALMAS**

De propiedad de **INVERSIONES E INMOBILIARIA DEL SUR LTDA.** R.U.T. N° 76.007.653-8  
**Rol 3650-2**

**PERMISO OTORGADO 178/2012** de fecha 06.07.2012.

**Superficie edificada:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	2.445,83 m2
2° piso	1.419,99 m2
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
<b>TOTAL recibido</b>	<b>3.865,82 m2</b>
<b>TOTAL aprobado</b>	<b>28.481,01 m2</b>
<b>SALDO POR RECIBIR</b>	<b>24.615,19 m2</b>

Acogido a la Ley DFL. N° 2

Notas al reverso.

**Certificados que se adjuntan:**

Agua Potable	Dotación N°11 del 17.06.2013	ESSAL
Alcantarillado	Dotación N°11 del 17.06.2013	ESSAL
Electricidad	TE1 (42 Certificados individuales)	SEC
Gas	TC6 N° 890902 del 09.07.2013	SEC
	TC6 N° 913981 del 28.08.2013	SEC
Pavimentos Certificado	N° 248 del 28.06.2013	SERVIU

Permiso de Edif. Reducido a Escritura Pública en Notaría Harry M. Winter Aguilera  
Repertorio N° 1.131 - 2013 de fecha 25.03.2013.



**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)**



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Urbanismo

#### NOTAS...

- La presente corresponde a la Recepción Final de 42 viviendas cuyo permiso de Edificación corresponde al Número 178/2012 del 06.07.2012 según el siguiente detalle:

TIPO DE CASA	CANTIDAD	SUP.1ER.PISO	SUP.2DO. PISO	SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA	SUPERFICIE TOTAL A RECEP.
TIPO 90	19	53, 99 m2.	31, 92 m2.	85, 91 m2.	1.632, 29 m2.
TIPO 100	23	61, 74 m2.	35, 37 m2.	97, 11 m2.	2.233, 53 m2.

**MANZANA A** : **Lotes 01 al 10.-**  
**MANZANA B** : **Lotes 01 al 23.-**  
**MANZANA C** : **Lotes 01 al 09.-**

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

#### Profesionales responsables:

Arquitecto : RODRIGO LOPEZ SCHADE  
Constructor : EDUARDO LOPEZ SCHADE  
Calculista : JOSE TORRES HERRERA  
Supervisor : RODRIGO LOPEZ SCHADE