



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 369 / 2013**

**FECHA : 03 DE OCTUBRE DEL 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **SANTA VERONICA**

**N° 541**

población **JUAN DE DIOS GUAJARDO**

Sector **(ZONA H-3)**

propiedad de **JOHANA ALVAREZ CUICUY**

R.U.T. N° **15.689.306-4**

Rol **3069-16**

**PERMISO OTORGADO N°338**  
**PERMISO MODIFICACION N°153**

**FECHA 07.10.2010**  
**FECHA 13.07.2011**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>39,92 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>18,35 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>58,27 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N°1027 DEL 13.09.2013  
Certificado N°1027 DEL 13.09.2013  
Declaración TE1 N°913618 DEL 29.08.2013  
Certificado N°1043 DEL 11.09.2013

ESSAL  
ESSAL  
SEC  
SERVIU



**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/GAM/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la construcción de vivienda ubicada en calle Santa Verónica N°541, Población Juan de Dios Guajardo, de propiedad de Doña Johana Álvarez Cuicuy, el que cuenta con un Permiso de Edificación de fecha 07.10.2010 por 57,01 M2, posteriormente se aprobó un Permiso Modificadorio N°153 de fecha 13.07.2011 por un aumento de superficie en 1er. piso de 1,26 M2. con una superficie recibida total de 57,97 M2.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Fabián Sáez Riquelme  
Constructor : Héctor Oliva Zúfiga

OMCH/GAM/ETM /rsev