



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL Nº 395 / 2013**

**FECHA : 11 DE OCTUBRE 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **COMERCIO (LOCALES COMERCIALES)**

ubicado en **ARTURO PRAT** Nº **551**  
población **Sector ( ZONA C-2 )**  
propiedad de **INMOBILIARIA CENTRO COMERCIAL OSORNO SPA**  
R.U.T. Nº **76.236.588-K** Rol 91-12

**PERMISO OTORGADO Nº 163**

**FECHA 20 DE JULIO 2012**

**PERMISO OTORGADO Nº 253**

**FECHA 30 DE SEPTIEMBRE 2013**

**( MODIFICACIÓN DE PROYECTO )**

**Superficie edificada:**

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2º |                             |
| Subterráneo 1º |                             |
| 1º piso        | 420,25 M <sup>2</sup>       |
| 2º piso        | 411,79 M <sup>2</sup>       |
| 3º piso        |                             |
| 4º piso        |                             |
| 5º piso        |                             |
| 6º piso        |                             |
| Sgtes.         |                             |
| <b>TOTAL</b>   | <b>832,04 M<sup>2</sup></b> |

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan:**

|                |             |           |                |
|----------------|-------------|-----------|----------------|
| Agua Potable   | Dotación    | Nº 33     | DEL 23/05/2013 |
| Alcantarillado | Dotación    | Nº 33     | DEL 23/05/2013 |
| Electricidad   | Certificado | Nº 576861 | DEL 26/04/2013 |
| Pavimentos     | Certificado | Nº 136    | DEL 03/05/2013 |



**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

DOM/GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a una obra nueva y a una modificación de proyecto, donde el destino es comercio y se desarrolla en dos niveles.

Superficie recepcionada : 832,04 M<sup>2</sup>

- Cuenta con certificado de recepción N° 32, de fecha agosto 2013, de revisor independiente, constructor civil, Sr. Jorge Cossio Cea.

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Ignacio Covarrubias Correa.  
Constructor : George Brinklow Pérez.

DOM/GAM/gam