ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales
Departamento de Edificación

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL Nº 404/2013

FECHA : 18 DE OCTUBRE DE 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **EDUCACION (REGULARIZACION DE SALAS DE CLASES Y REDISTRIBUCIÓN)**

ubicado en **BAQUEDANO** Nº **804**

población Sector **Centro (ZONA C-2/ R-3)**

propiedad de **INVERSIONES SANTA CAMILA LTDA**

R.U.T. Nº **76.926.480-9** Rol N° **8-6**

PERMISO OTORGADO Nº 262/2013 **FECHA: 10.10.2013**

Superficie edificada:

Subterráneo 2°		
Subterráneo 1°	**397,66**	**M2**
1° piso	**1.789,56**	**M2**
2° piso		
3° piso		
4° piso		
5° piso		
6° piso		
Sgtes.		
TOTAL	**2.187,22**	**M²**

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

Agua Potable	Dotación	N° 438	del 13/05/2013	ESSAL
Alcantarillado	Dotación	N° 438	del 13/05/2013	ESSAL
Electricidad	Certificado	N°**3294450/2012**	del 31/08/2012	SAESA
Pavimentos	Certificado	N° 226	del 06/09/2012	SERVIU

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/omch

NOTAS

- La presente recepción final corresponde a la obra de construcción destinada a: EDUCACION (REGULARIZACION DE SALAS DE CLASES Y REDISTRIBUCIÓN), ubicada en calle Baquedano N°804, de propiedad de INVERSIONES SANTA CAMILA LTDA, desarrollada en dos niveles.

  superficie recepcionada : **2.187,22 M2**

- Cuenta con certificado de recepción N° 36 de fecha octubre del 2013, de revisor independiente, constructor civil Sr. Jorge Cossio Cea.

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).

- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable:
Arquitecto : MAURICIO SOTO SOTO
Constructor : MAURICIO SOTO SOTO

OMCH/omch.