



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 410 /2013

FECHA : 14 DE NOVIEMBRE DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **HABITACIONAL**

ubicado en **PARCELA** N° 41
RUTA U-55, KM N° 3
población **LOTEO SANTA CATALINA** Sector (**RURAL**)
propiedad de **YASNA BAHAMONDE OJEDA**
R.U.T. N° **12.310.489-7** Rol **4550-58**

PERMISO OTORGADO N° 208

FECHA 08 DE AGOSTO 2013

Superficie edificada:

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 124,74 M ² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sgtes. | |
| TOTAL | 124,74 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

| | | | | |
|----------------|----------------------|-----------|----------------|-------|
| Agua Potable | Resolución Sanitaria | N° 955 | DEL 24/06/2012 | ESSAL |
| Alcantarillado | Resolución Sanitaria | N° 955 | DEL 24/06/2012 | ESSAL |
| Electricidad | Certificado TE1 | N° 485305 | DEL 14/12/2010 | SEC |

Permiso de Edificación N° 208 de fecha 08/08/2013, Reducido a Escritura Pública, en Notaria de José Dolmestch Urra, bajo Repertorio N° 3880-2013.



OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DOM/GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a una obra nueva con destino habitacional, la cual se desarrolla en un nivel.

Superficie Recepcionada: 124,74M²

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Karina Morales Angotzi.
Constructor : Karina Morales Angotzi.

DOM/GAM/gam