



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 449 / 2013**

**FECHA : 19 DE DICIEMBRE DEL 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **LOCAL COMERCIAL (BOUTIQUE)**

ubicado en **COCHRANE**

**N° 588**

población

Sector **CENTRO (ZONA C-2)**

propiedad de **MARCIA ALBINA AGUILAR ROSAS**

R.U.T. N° **7.302.295-9**

Rol de Avalúo **90-42**

**PERMISO OBRA MENOR N°214**

**FECHA 10.10.2013**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad

Certificado N°1221 DEL 09.12.2013  
Certificado N°1221 DEL 09.12.2013  
Certificado N°3913960 DEL 09.12.2013

ESSAL  
ESSAL  
SAESA



*[Handwritten Signature]*  
**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la Habilitación de Local Comercial destinado a Boutique, ubicada en calle Cochrane N°588, de propiedad de Doña Marcia Albina Aguilar Rosas, en el cual no se producen aumentos de superficies.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Andrés Salazar Rauque

OMCH/ETM/rsev

