



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 32 / 2013 **REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN
ANTIGÜA (CONSTRUIDA CON
ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE
1959)**

FECHA PERMISO : 29 DE ENERO DE 2013

VENCE : 27 DE ENERO DE 2016
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :
Pisos 01 y 05 del edificio y clase B-2
ubicado en **BERNARDO O'HIGGINS**
Población
PROPIETARIO **INMOBILIARIA SANTA EMILIA SPA.**
domiciliado en **OSORNO** calle **PATRICIO LYNCH**
ARQUITECTO **CAROLINA BAEZ CURUCHET**
Nº patente profesional **9-13671**
CALCULISTA
Nº patente profesional
CONSTRUCTOR
Nº patente profesional
SUPERVISOR
ROL de propiedad Nº **117-150**
Derechos municipales **\$863.114.-**

OFICINAS - COMERCIO
presupuesto **\$57.540.916.-**
Nº **615 SUBSUELO, 1º PISO, 5º PISO**
Sector..... **(ZONA C-2 y R-9)**
R.U.T Nº **66.460.805-3**
Nº **2054**
domicilio **BOLIVIA Nº 1443 - OSORNO**
RUT Nº **15.272.795-K**
domicilio
RUT Nº.....
domicilio
RUT Nº.....
RUT Nº
Superficie terreno **1826.94 M2.**

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	1.210,96 M²
1º piso	423.97 M²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	169.56 M²
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	1.804,49 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



[Handwritten signature]

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/ESP/etm
[Handwritten signature]



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de edificación antigua construida con anterioridad al 31 de julio de 1959, con destino Comercio y oficinas, ubicada en calle Bernardo O'Higgins N° 615, en su subsuelo, primer piso y quinto piso, de propiedad de Inmobiliaria Santa Emilia SPA., con una superficie aprobada de 1.804,46 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/etm

