



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 36 / 2013 MODIFICACIÓN DE PROYECTO
AMPLIACIÓN**

FECHA PERMISO : 04 DE FEBRERO DE 2013

**VENCE : 04 DE FEBRERO DE 2016
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **03** pisos y clase **B-3 Y E-3**

ubicado en **LOS CARRERA**

población

PROPIETARIO **ELENA ORTEGA CIFUENTES**

domiciliado en **OSORNO** calle **LOS CARRERA**

ARQUITECTO **DANY CARRILLO TAMPE**

N° patente profesional **3-1365**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **93-29**

Derechos municipales **\$353.191.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$23.546.076.-**

N° **1437**

Sector **CENTRO (ZONA C-3)**

R.U.T N° **11.427.729-0**

N° **1437**

domicilio **LOS CARRERA N° 1433-OSORNO**

RUT N° **12.433.713-5**

domicilio

RUT N°

domicilio

RUT N°

RUT N°

Superficie terreno **275.14 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	116.629 M ²
1° piso	
2° piso	30.998 M ²
3° piso	4.879 M ²
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	152.506 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO**

ENCARGADO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/ESP/etm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a las modificaciones realizadas a la vivienda y aumento de superficie en 152.506 M2, de vivienda ubicada en calle Los Carrera N°1437, de propiedad de Doña Elena Ortega Cifuentes.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/etm