ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 39 / 2013 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO: 05 DE FEBRERO DE 2013 **VENCE: 05 DE FEBRERO DE 2016 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-3** presupuesto **$18.514.074.-**

ubicado en **PARCELACION BAQUEDANO LOTE N° 07**

población ..... Sector ..... **(ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **INVERSIONES INMOBILIARIA EL ARRAYAN SPA.** R.U.T Nº **76.162.967-0**

domiciliado en **PARCELA N° 01 LAS QUEMAS**

ARQUITECTO **MAURICIO SOTO S.** domicilio **DR. A. MONTECINOS N° 1535 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1203** RUT Nº **9.363.091-2**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional RUT Nº

CONSTRUCTOR **RODRIGO BERTIN ESPINOZA** domicilio **PSJE. LAGOS N° 823**

Nº patente profesional **3-1109** RUT Nº **10.259.087-2**

SUPERVISOR..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **4402-06** Superficie terreno **5.000 M2.**

Derechos municipales 277.711.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	174.76 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**174.76 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR OSORNO

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/ESP/etm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una Vivienda, ubicada en Parcelación Baquedano Lote N° 07, de propiedad de Inversiones Inmobiliarias el arrayan SPA., con una superficie aprobada de :

Superficie 1er. Piso	: 174.76 M2
TOTAL	174.76 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/etm