



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 45 / 2013

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 06 DE FEBRERO DE 2013

VENCE : 06 DE FEBRERO DE 2016  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de pisos y clase **B-3**

ubicado en **MARTÍN RUIZ DE GAMBOA**

población .....

PROPIETARIO **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO**

domiciliado en **OSORNO** calle **MACKENNA**

ARQUITECTO **ERIK PARRAGUEZ ALVARADO**

N° patente profesional **426291-3**

CALCULISTA **DEMETRIO CONCHA LARRAIN**

N° patente profesional **300846-0**

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8. DE LA O.G. DE U. Y .C.**

N° patente profesional .....

SUPERVISOR .....

ROL de propiedad N° **92277-4**

Derechos municipales **\$3.561.784.-**

**SALUD**

presupuesto **\$339.217.524.-**

N° **602**

Sector **OVEJERÍA (ZONA C-4)**

R.U.T N° **69.210.100-6**

N° **851**

domicilio **PORTUGAL N°87/DPTO. 191-SANTIAGO**

RUT N° **15.564.574-1**

domicilio **LAS URBINAS N°87 OF. 37-LAS CONDES**

RUT N° **5.121.522-2**

domicilio .....

RUT N° .....

RUT N° .....

Superficie terreno **6.009 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	2.001 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>2.001 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
**ARQUITECTO**

**ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

PFM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de Centro de Salud Familiar Ovejería, de propiedad de la I. Municipalidad de Osorno, ubicado en calle Martin Ruiz de Gamboa N°602, Ovejería, con una superficie aprobada de 2.001 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- El constructor de la obra deberá dar cumplimiento al Art. 5.1.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la ejecución de la obra se deberá dar cumplimiento en su totalidad al Capítulo N°8 correspondiente a Faenas Constructivas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Estructural de fecha 05.12.2012, del Sr. Hans Becks Ohaco, Ingeniero Constructor.
- Cuenta con Informe Favorable de Proyecto N°22 del 04.10.2012, del Revisor Independiente, Sr. Jaime Mallea Illesca, Arquitecto.
- Para la recepción definitiva deberán estar ejecutadas y recibidas en terreno las obras indicadas en el Informe N°08 de fecha 25.01.2013, instruidas por la Dirección de Transito del Municipio.

PFM/ESP/rsev