ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 53 / 2013 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 13 DE FEBRERO DE 2013

VENCE : 13 DE FEBRERO DE 2016
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-3**

presupuesto **$20.397.688.-**

ubicado en **IGNACIO SERRANO**

Nº 1400

población **EMPLEADOS MUNICIPALES**

Sector ..... **(ZONA H-1)**

PROPIETARIO **SERMINS LTDA.**

R.U.T Nº **76.023.919-4**

domiciliado en **PTO. MONTT** calle **CONSTITUCIÓN**

Nº 241

ARQUITECTO **GONZALO CARDENAS D.**

domicilio **CERVANTES N°1664-A - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1292**

RUT Nº **10.979.724-3**

CALCULISTA .....

domicilio .....

Nº patente profesional .....

RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **GONZALO CARDENAS D**

domicilio **CERVANTES N°1664-A - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1292**

RUT Nº**10.979.724-3**

SUPERVISOR .....

RUT Nº .....

ROL de propiedad N°**389-48**

Superficie terreno **501 M2.**

Derechos municipales $305.965.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	91,35 M^2
2º piso	101,19 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**192,54 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/GAM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda ubicada en calle Ignacio Serrano N°1400, Población Empleados Municipales, de propiedad de Sermins Ltda., con una superficie aprobada de :

Superficie 1er. Piso	: 91,35 M2
Superficie 2do. Piso	: 101,19 M2
TOTAL	**192,54 M2**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/GAM/rsev