



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 56 / 2013 **REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN ANTIGÜA (CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)**

FECHA PERMISO : 15 DE FEBRERO DE 2013

VENCE : 15 DE FEBRERO DE 2016
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **E-3**

ubicado en **PEDRO MONTT**

población

PROPIETARIO **ARNOLDO MARTINEZ VASQUEZ**

domiciliado en **OSORNO** calle **PEDRO MONTT**

ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO**

N° patente profesional **3-1203**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **729-24**

Derechos municipales **\$149.582.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$9.972.132.-**

N° **858**

Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-4)**

R.U.T N° **1.583.905-8**

N° **858**

domicilio **A. MONTECINOS N°1565 - OSORNO**

RUT N°**9.363.091-2**

domicilio

RUT N°.....

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **350 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	66,18 M ²
2° piso	27,95 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	94,13 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



Angela Villarreal Mansilla
ANGELA VILLARREAL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de edificación antigua, construida con anterioridad al 31 de julio de 1959, con destino vivienda, de propiedad ubicada en calle Pedro Montt N°858, Rahue Bajo, de propiedad de Don Arnoldo Martínez Vásquez, con una superficie aprobada de 94,13 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/rsev