ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 71 / 2013 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 08 DE MARZO DE 2013

VENCE : 08 DE MARZO DE 2016
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **EDUCACIÓN (ESCUELA RURAL PICHIL)**

de **02** pisos y clase **B-3** presupuesto **$367.268.660.-**

ubicado en **RUTA U-55 KM. 18 - VILLA PICHIL**

población .....

PROPIETARIO **I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO** Sector **PICHIL (ZONA RURAL)**

domiciliado en **OSORNO** calle **MACKENNA** R.U.T Nº **69.210.100-6**

Nº **851**

ARQUITECTO **OLIVER REINKE OPITZ** domicilio **O´HIGGINS N°451-PTO. MONTT**

Nº patente profesional .... RUT N° **12.629.870-6**

CALCULISTA **CARLOS CEA BAHAMONDE** domicilio **COLON N°685 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-732** RUT Nº **7.273.959-0**

CONSTRUCTOR **CARLOS MARIN E HIJO LTDA.** Domicilio **LOS CARRERA N°1116-OSORNO**

Nº patente profesional **2-3099** RUT Nº **83.952.900-7**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **2263-1** Superficie terreno **24.101,54 M2.**

Derechos municipales $3.856.321.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Zócalo	747,26 M^2
1º piso	943,17 M^2
2º piso	476,04 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**2.166,47 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ OSORNO ★ DIRECTOR

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/GAM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de Escuela Rural Pichil, ubicada en Ruta U-55, Km. 18 S/N°, Sector Pichil, de propiedad de la I. Municipalidad de Osorno, con una superficie aprobada de :

Zócalo	:	747,26 M^2
Superficie 1er. Piso	:	943,17 M^2
Superficie 2do. Piso	:	476,04 M^2
TOTAL SUPERFICIE		2.166 M^2

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor independiente N°61-07 de fecha 05.05.2008 actualización 2013, Sr. José Via Dorado P., Arquitecto Revisor.

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Estructural N°017-12, de Carlos Perretta Carvajal, Ingeniero Civil Estructural.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/GAM/rsev