ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 77 / 2013 **AMPLIACIÓN**

FECHA PERMISO : 15 DE MARZO DE 2013

VENCE : 15 DE MARZO DE 2016
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **BIBLIOTECA Y AUDITORIUM**

de **02** pisos y clase **A-3** presupuesto **$55.297.319.-**

ubicado en **LOS CARRERA** Nº **753**

población ..... Sector **CENTRO (ZONA C-2)**

PROPIETARIO **SOCIEDAD INMOBILIARIA RADICES S.A.** R.U.T Nº **96.650.210-K**

domiciliado en **LAS CONDES - AV. ANDRES BELLO N°2777 PISO N°29**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS** domicilio **M. A. MATTA N°520 OF. 401-OSORNO**

Nº patente profesional **3-450** RUT Nº **8.012.413-9**

CALCULISTA **JORGE MARAMBIO CHAVEZ** domicilio **MARIA L. SANTANDER N°551-SANTIAGO**

Nº patente profesional **3-8858** RUT Nº **6.050.429-6**

CONSTRUCTOR **HECTOR KRAMM AGUILA** domicilio **M.A. MATTA N°520 OF. 501-OSORNO**

Nº patente profesional **3-311** RUT Nº**5.946.026-9**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad **N°87-3** Superficie terreno **5.184,94 M2.**

Derechos municipales $580.622.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	246,60 M^2
2º piso	139,18 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**385,78 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ☆ OSORNO ☆ DIRECTOR

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/ESP/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de Biblioteca y Auditorium de Universidad Santo Tomas, ubicado en calle Los Carrera N°753, de propiedad de Soc. Inmobiliaria Radices S.A., con una superficie ampliada de :

Superficie 1er. Piso	: 246,60 M^2
Superficie 2do. Piso	: 139,18 M^2
TOTAL	**385,78 M^2**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N°16 del 24.10.2012, de Sra. María Eugenia Gaete D., Constructor Civil.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/ETM/rsev