



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 81 / 2013 **REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN ANTIGUA CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959**

FECHA PERMISO : 18 DE MARZO DE 2013

VENCE : 18 DE MARZO DE 2016
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

VIVIENDA Y COMERCIO

de **02** pisos y clase **E-4**

presupuesto **\$10.990.450.-**

ubicado en **LOS CARRERA**

N° 1495

población

Sector **(ZONA C-3)**

PROPIETARIO **HUMBERTO ALEJANDRO TORRES SCHULZ**

R.U.T N° 9.239.876-5

domiciliado en **OSORNO** calle **LOS CARRERA**

N° 1495

ARQUITECTO **FELIPE GUZMAN BETANZO**

domicilio **FREIRE N°751 - OSORNO**

N° patente profesional **3-1396**

RUT N° 14.082.858-0

CALCULISTA

domicilio

N° patente profesional

RUT N°.....

CONSTRUCTOR **CIRO GUZMAN HOHMANN**

domicilio **FREIRE N°751 - OSORNO**

N° patente profesional

RUT N° 6.179.130-2

SUPERVISOR

RUT N°

ROL de propiedad **N° 93-10**

Superficie terreno **144,19 M2.**

Derechos municipales **\$164.857.-**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	102,95 M ²
2° piso	41,24 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	144,19 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO

ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/EZP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de propiedad destinada a vivienda y comercio, ubicada en calle Los Carrera N°1495, de propiedad de Humberto Torres Schulz, con una superficie aprobada de 144,19 M².
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/ETM/rsev