



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 109 / 2013** **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 15 DE ABRIL DEL 2013 **VENCE : 15 DE ABRIL DEL 2016**
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-2**
ubicado en **LAS QUEMAS**
población **JARDIN LA QUEMAS**
PROPIETARIO **INVERSIONES E INMOB. UBILLA BLAS LTDA.**
domiciliado en **OSORNO** calle **BAQUEDANO**
ARQUITECTO **JORGE UBILLA W.**
Nº patente profesional **3-1470**
CALCULISTA
Nº patente profesional
CONSTRUCTOR **A LICITAR**
Nº patente profesional
SUPERVISOR
ROL de propiedad Nº **516-19**
Derechos municipales **\$454.631.-**

VIVIENDA
presupuesto **\$30.308.757.-**
Nº **169**
Sector (**ZONA H-1**)
R.U.T Nº **76.123.869-8**
Nº **915**
domicilio **O´HIGGINS Nº1039 - OSORNO**
RUT Nº **12.594.655-0**
domicilio
RUT Nº.....
domicilio
RUT Nº.....
RUT Nº
Superficie terreno **406,30 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	126,65 M²
2º piso	83,15 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	209,80 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/ESP/GAM/rsev




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda ubicada en Las Quemas N°169, Jardín Las Quemas, de propiedad de Inversiones e Inmobiliaria Ubilla Blas Ltda., con una superficie aprobada de :

Superficie 1er. Piso	: 126,65 M ²
Superficie 2do. Piso	: 83,15 M ²
Total Vivienda	209,80 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)