



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 112 / 2013 REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN  
ANTIGÜA (CONSTRUIDA CON  
ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE  
1959)**

**FECHA PERMISO : 15 DE ABRIL DEL 2013**

**VENCE : 15 DE ABRIL DEL 2016  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **C-3 / E-3**

ubicado en **REPÚBLICA**

población .....

**PROPIETARIO LUCRECIA VILLAR ASENJO**

domiciliado en **OSORNO** calle **REPÚBLICA**

**ARQUITECTO GUIDO MORALES PEREIRA**

N° patente profesional **3-767**

**CALCULISTA** .....

N° patente profesional .....

**CONSTRUCTOR** .....

N° patente profesional .....

**SUPERVISOR** .....

ROL de propiedad N° **797-7**

**Derechos municipales \$568.335.-**

**VIVIENDA-ESPARCIMIENTO Y COMERCIO**

presupuesto **\$37.888.969.-**

N° **663-665**

Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-3)**

R.U.T N° **8.816.035-5**

N° **663-665**

domicilio **BARROS ARANA N°1182-OSORNO**

RUT N° **8.833.705-0**

domicilio .....

RUT N°.....

domicilio .....

RUT N°.....

RUT N° .....

Superficie terreno **421,51 M2.**

**Superficie por edificar :**

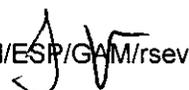
Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	178,14 M <sup>2</sup> (Esparcimiento y Comercio)
2° piso	106,87 M <sup>2</sup> (Vivienda)
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>286,01 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.




**PATRICIO FERRADA MOLINET  
ARQUITECTO  
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PFM/ESP/GAM/rsev  




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de edificación antigua construida con anterioridad al 31 de julio de 1959, con destino en 1er. Piso de Esparcimiento y Comercio con una superficie de 178,14 M2 y en 2do. Piso con destino vivienda con una superficie de 106,87 M2, de propiedad ubicada en calle República N°663-665, Rahue Bajo, de propiedad de Doña Lucrecia Villar Asenjo.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/GAM/rsev