ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 115 / 2013

REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN

FECHA PERMISO : 17 DE ABRIL DEL 2013

VENCE : 17 DE ABRIL DEL 2016
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-3** presupuesto **$5.586.373.-**

ubicado en **HIJUELA N°4 S/Nº**

población ..... Sector **LAS LUMAS (ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **OSCAR ACEVEDO VALENZUELA** R.U.T Nº **14.465.808-6**

domiciliado en **OSORNO** calle **EL MONTE** Nº **2050**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS** domicilio **MATTA N°520-OF. 401-OSORNO**

Nº patente profesional **3-450** RUT Nº **8.012.413-9**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N°**2237-288** Superficie terreno **1 Has.**

Derechos municipales $83.796.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	52,59 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**52,59 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de ampliación de vivienda ubicada en Hijuela N°4, S/N°, Sector Las Lumas, de propiedad de Don Oscar Acevedo Valenzuela, con una superficie ampliada de 52,59 M2, quedando la vivienda con la siguiente superficie :

Superficie Vivienda Original	:	123,38 M2
Superficie Ampliación	**:**	**52,59 M2**
TOTAL VIVIENDA		175,97 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/rsev