



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 123 / 2013

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 02 DE MAYO DEL 2013

VENCE : 02 DE MAYO DEL 2016
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de 02 pisos y clase E-4

ubicado en NUEVA PONIENTE

población CIPRIANO URIBE

PROPIETARIO PEDRO ALEJANDRO EPUYAO AUCAPAN

domiciliado en OSORNO calle NUEVA PONIENTE

ARQUITECTO FRANCISCO GONZALEZ ROJAS

N° patente profesional 300512

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° 1795-27

Derechos municipales \$116.625.-

LOCAL COMERCIAL

presupuesto \$7.775.020.-

N° 1233

Sector RAHUE ALTO (ZONA C-3)

R.U.T N° 17.657.824-6

N° 1233

domicilio BULNES N°1260 - OSORNO

RUT N° 8.628.627-1

domicilio

RUT N°.....

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno 96 M2.

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	49,00 M ²
2° piso	52,73 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	101,73 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de local comercial ubicado en calle Nueva Poniente N°1233, Población Cipriano Uribe, Rahue Alto, de propiedad de Don Pedro Alejandro Epuayo Aucapan, con una superficie aprobada de 101,73 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/rsev

