



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 182 / 2013 REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN
ANTIGUA CONSTRUIDA CON
ANTERIORIDAD AL 31.07.1959**

FECHA PERMISO : 05 DE JULIO DEL 2013

**VENCE : 05 DE JULIO DEL 2016
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **E-3**

ubicado en **MANUEL ANTONIO MATTA**

población

PROPIETARIO **IVONNE AHO JULIAN**

domiciliado en **OSORNO** calle **M. A. MATTA**

ARQUITECTO **CARLOS BOLADOS VILCA**

N° patente profesional **3-1221**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **88-10**

Derechos municipales **\$713.530.-**

RESTAURANT

presupuesto **\$47.568.664.-**

N° **517**

Sector **CENTRO (ZONA C-2)**

R.U.T N° **3.999.921-8**

N° **517**

domicilio **PUDAHUEL N°1447 - OSORNO**

RUT N° **13.417.314-9**

domicilio

RUT N°.....

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **628 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	148,5 M²
1° piso	257,4 M²
2° piso	190,9 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	596,8 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA

ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de propiedad construida con anterioridad al 31 de julio de 1959, de propiedad ubicada en calle M. A. Matta N°517, de propiedad de Ivonne Aho Julian, con una superficie aprobada de 596,8 M2.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/ETM/rsev