ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 215 / 2013 **REGULARIZACIÓN**

FECHA PERMISO : 16 DE AGOSTO DEL 2013

VENCE : 16 DE AGOSTO DEL 2016
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **LOCALES COMERCIALES**

de **01** pisos y clase **E-3** presupuesto **$8.768.848.-**

ubicado en **AVENIDA REAL** **N° 1294**

población **JUAN ANTONIO RIOS** Sector **RAHUE ALTO (ZONA C-3)**

PROPIETARIO **HILDA LLAITUL PAILLALEVE** R.U.T **N° 8.439.864-0**

domiciliado en **OSORNO AVENIDA REAL** **N° 1294**

ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH ALBRECHT** domicilio **CAMINO PILAUCO N°1140-OSORNO**

N° patente profesional **3-905** RUT **N° 8.705.208-6**

CALCULISTA ..... domicilio .....

N° patente profesional ..... RUT N°.....

CONSTRUCTOR **JOSE FRANCISCO OJEDA C.** domicilio **SAN LUIS N°869 - OSORNO**

N° patente profesional **3-16** RUT **N° 11.708.655-2**

SUPERVISOR ..... RUT N° .....

ROL de propiedad N° **1280-14** Superficie terreno **280 M2.**

Derechos municipales $131.533.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	**82,64 M²**
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	**82,64 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PFM/GAM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de ampliación de locales comerciales, de propiedad ubicada en Avenida Real N°1294, Población Juan Antonio Ríos, Rahue Alto, de propiedad de Doña Hilda Llaitul Paillaleve, con una superficie ampliada de 82,64 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/GAM/rsev