



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 216 / 2013 **REGULARIZACIÓN EDIFICACION
ANTIGUA CONSTRUIDA CON
ANTERIORIDAD AL 31.07.1959**

FECHA PERMISO : 19 DE AGOSTO DEL 2013

**VENCE : 19 DE AGOSTO DEL 2016
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **E-4**

ubicado en **REPÚBLICA**

población

PROPIETARIO LUIS SEGUNDO MUÑOZ SOTO

domiciliado en **OSORNO** calle **REPUBLICA**

ARQUITECTO ANDRÉS SALAZAR R.

N° patente profesional **3-1249**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **799-2**

Derechos municipales \$251.935.-

VIVIENDA - LOCAL COMERCIAL

presupuesto **\$16.795.680.-**

N° **833**

Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-3)**

R.U.T N° **8.890.182-6**

N° **833**

domicilio **FRANCISCO FONCK N°2660-OSORNO**

RUT N° **12.996.440-5**

domicilio

RUT N°.....

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **482 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	133,85 M²
2° piso	88,15 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	222,00 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

**PATRICIO FERRADA MOLLET
ARQUITECTO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PFM/GAM/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de edificación antigua construida con anterioridad al 31 de julio de 1959, ubicado en calle República N°833, Rahue Bajo, de propiedad Don Luis Segundo Muñoz Soto, con una superficie aprobada de 222 M2.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N°21 de fecha 19.08.2013.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/GAM/ETM/rsev