ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 234 / 2013 REGULARIZACION

FECHA PERMISO :06 DE SEPTIEMBRE DEL 2013 **VENCE : 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **COMERCIO (GALERIA COMERCIAL)**

de **02** pisos y clase **CA-a / AA-a** presupuesto **$37.874.942.-**

ubicado en **ARTURO PRAT** **Nº 535**

población ..... Sector **CENTRO (ZONA C-2)**

PROPIETARIO **CARLOS SANTANDER CASTRO** R.U.T **Nº10.461.028-5**

domiciliado en **OSORNO** calle **PRAT** **Nº 535**

ARQUITECTO **IGNACIO COVARRUBIAS CORREA** domicilio **AV. PDTE. KENNEDY N°10290-OF. 1103-VITACURA**

Nº patente profesional **3003-1** RUT N° **6.376.224-5**

CALCULISTA **CARLOS GONZALEZ URIBE** domicilio **SARMIENTO N°1642 - OSORNO**

Nº patente profesional **31275** RUT Nº **13.119.881-7**

CONSTRUCTOR **GEORGE BRINKLOW PEREZ** domicilio **LOS ALERCES N°1241 - CONCON**

Nº patente profesional **300094** RUT Nº **4.100.674-9**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N°**91-93** Superficie terreno **214,19 M2.**

Derechos municipales $397.687.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**214,19 M²**
2º piso	**204,34 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**418,53 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/GAM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de Galería Comercial ubicada en calle Arturo Prat N°535, de propiedad de Don Luis Eleodoro Carreño Bravo, con una superficie aprobada de 418,53 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- Cuenta con Informe Favorable N°271 de fecha julio 2013, de Revisor Independiente Sr. Jorge Cossio Cea, Constructor Civil.

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

- Parte de la Edificación está acogido al Artículo 124 de la Ley General de Urbanismo y construcciones según proyecto aprobado.

- El proyecto está acogido al Artículo 2.4.1. de la Ley General de urbanismo y Construcción.

OMCH/GAM/rsev