ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 251 / 2013 **REGULARIZACIÓN EDIFICACION ANTIGUA CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31.07.1959**

FECHA PERMISO : 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2013

VENCE : 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 (si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **HABITACIONAL**

de **02** pisos y clase **B-3** presupuesto **$46.257.524.-**

ubicado en **MANUEL ANTONIO MATTA** Nº **428**

población ..... Sector **CANTRO (ZONA C-2)**

PROPIETARIO **ABDON MOLINA URRUTIA** R.U.T Nº **5.825.572-6**

domiciliado en **OSORNO** calle **LAGUNA BLANCA** Nº **2540**

ARQUITECTO **FRANCISCO FERNANDEZ CATALAN** domicilio **LAS AZALEAS N°2481 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1465** RUT Nº **16.551.854-3**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **39-17** Superficie terreno **254 M2.**

Derechos municipales $693.863.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	**45,43 M²**
1º piso	**113,50 M²**
2º piso	**113,50 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**272,43 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá estar en la oposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/GAM/ETM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de edificación antigua construida con anterioridad al 31 de julio de 1959, ubicada en calle Manuel Antonio Matta N°428, de propiedad de don Abdon Molina Urrutia, con una superficie aprobada de 272,43 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/GAM/ETM/rsev