



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 256 / 2013 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

FECHA PERMISO : 01 DE OCTUBRE DEL 2013

**VENCE : 01 DE OCTUBRE DEL 2016
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **06** pisos y clase

ubicado en **SANTIAGO ROSAS**

población

PROPIETARIO **INMOBILIARIA DEL SUR LTDA.**

domiciliado en **OSORNO** calle **ERRAZURIZ**

ARQUITECTO **RODRIGO LOPEZ SCHADE**

N° patente profesional **3-986**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **EDUARDO LOPEZ BLANCO**

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **272-316**

Derechos municipales **\$31.766.-**

VIVIENDA (DEPARTAMENTOS)

presupuesto **\$4.235.400.-**

N° **2401**

Sector (**ZONA H-1**)

R.U.T N° **76.007.653-8**

N° **1348**

domicilio **ERRAZURIZ N°1348-OSORNO**

RUT N° **9.948.984-7**

domicilio

RUT N°.....

domicilio **ERRAZURIZ N°1348-OSORNO**

RUT N° **4.161.889-2**

RUT N°

Superficie terreno **12.594,35 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	832,02 M ²
1° piso	1.314,60 M ²
2° piso	1.312,21 M ²
3° piso	1.312,21 M ²
4° piso	1.312,21 M ²
5° piso	1.312,21 M ²
6° piso	1.269,63 M ²
Sgtes.	
TOTAL	8.665,09 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/GMM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación modifica el Permiso Original N°446 del 03.12.2010, en el sentido de disminuir en 101,79 M2 la superficie por recibir, correspondiente a la 2° Etapa (Torre II) y 3° Etapa (Torre 3), en todo lo demás se mantiene lo autorizado en el permiso original, de Torres de Departamentos ubicados en Santiago Rosas N°2401, de propiedad de Inmobiliaria del Sur Ltda.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/GAM/rsev