ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 257 / 2013 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

FECHA PERMISO : 01 DE OCTUBRE DEL 2013 — **VENCE : 01 DE OCTUBRE DEL 2016 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-3** presupuesto **$2.035.171.-**

ubicado en **LOS ARRIEROS** Nº **2020**

población ..... Sector **LAS QUEMAS (ZONA H-1)**

PROPIETARIO **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y AGRICOLA ZOTTAVAS SPA.** R.U.T Nº **76.213.025-4**

domiciliado en **OSORNO** calle **M. A. MATTA** Nº **549**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS** domicilio **M. A. MATTA N°520 OF. 401 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-450** RUT Nº **8.012.413-9**

CALCULISTA **JORGE NUSSER AREND** domicilio **CASANOVA N°1010 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-305** RUT Nº **6.070.849-5**

CONSTRUCTOR **CLAUDIO BACHMANN FUENTES** domicilio **CASANOVA N°852 - OSORNO**

Nº patente profesional **3-1201** RUT Nº **10.870.322-9**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **595-30** Superficie terreno **931 M2.**

Derechos municipales $30.528.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**12,96 M²**
2º piso	**6,22 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**19,18 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá estar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/GAM/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la modificación de proyecto, en el cual modifica Permiso de Edificación N°28 de fecha 28.01.2013, en lo que respecta a un aumento de superficies en 19,18 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/GAM/rsev