



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 259 / 2013

AMPLIACIÓN

FECHA PERMISO : 09 DE OCTUBRE DEL 2013

VENCE : 09 DE OCTUBRE DEL 2016
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de 02 pisos y clase E-3

ubicado en **BARROS ARANA**

población

PROPIETARIO **JUAN FERNANDEZ LIBERONA**

domiciliado en **OSORNO** calle **BARROS ARANA**

ARQUITECTO **CLAUDIA MUÑOZ TOLEDO**

N° patente profesional **3-1070**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **WALTER SANTANA HARO**

N° patente profesional **3-953**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **289-14**

Derechos municipales **\$60.388.-**

EDUCACION (ESCUELA ESPECIAL)

presupuesto **\$4.025.836.-**

N° **942**

Sector (ZONA H-1)

R.U.T N° **5.147.826-6**

N° **942**

domicilio **O'HIGGINS N°485 OF. 205-OSORNO**

RUT N° **12.010.341-5**

domicilio

RUT N°.....

domicilio **RENE SORIANO N°2489-OSORNO**

RUT N° **8.611.774-6**

RUT N°

Superficie terreno **801,94 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	37,51 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	37,51 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



ALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/GAM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación para generar pasillo cubierto, con una superficie ampliada de 37,51 M2, de propiedad de Juan Fernández Liberona, en Barros Arana N°942.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/GAM/rsev