



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 278 / 2013

OBRA NUEVA-ACOGIDA AL DFL N°2

FECHA PERMISO : 26 DE NOVIEMBRE DEL 2013

**VENCE : 26 DE NOVIEMBRE DEL 2016
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** pisos y clase **C -2/-2**

ubicado en **RUTA 215**

población **LOTEO PRIMAVERA**

PROPIETARIO **LORENZO ANDRES MAHAVE**

domiciliado en **OSORNO** calle **RUTA 215**

ARQUITECTO **HUGO YAÑEZ PRIETO**

N° patente profesional **30111-0**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **CIRO GUZMAN HOHMANN**

N° patente profesional **3-1270**

SUPERVISOR **HUGO YAÑEZ PRIETO**

ROL de propiedad N° **2237-245**

Derechos municipales **\$247.676.-**

VIVIENDA

presupuesto **\$16.514.721.-**

N° KM 12 PARCELA N° 45

Sector **LAS LUMAS (ZONA RURAL)**

R.U.T N° **10.419.864-3**

N° KM. 12 PARCELA N°45

domicilio **FREIRE N° 624**

RUT N° **9.986.181-9**

domicilio

RUT N°

domicilio **GERMAN HUBE N°1187-OSORNO**

RUT N° **6.179.130-2**

RUT N° **9.986.181-9**

Superficie terreno **5.040 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	139.80 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	139.80 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/omch



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- Se modifica el permiso de edificación 27/2005 de fecha 10 de Febrero 2005 reemplazando el domicilio por PARCELA N° 45.
- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda DFL N° 2 cuya superficie es de 139,80 M2.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N° 2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

OMCH/omch.